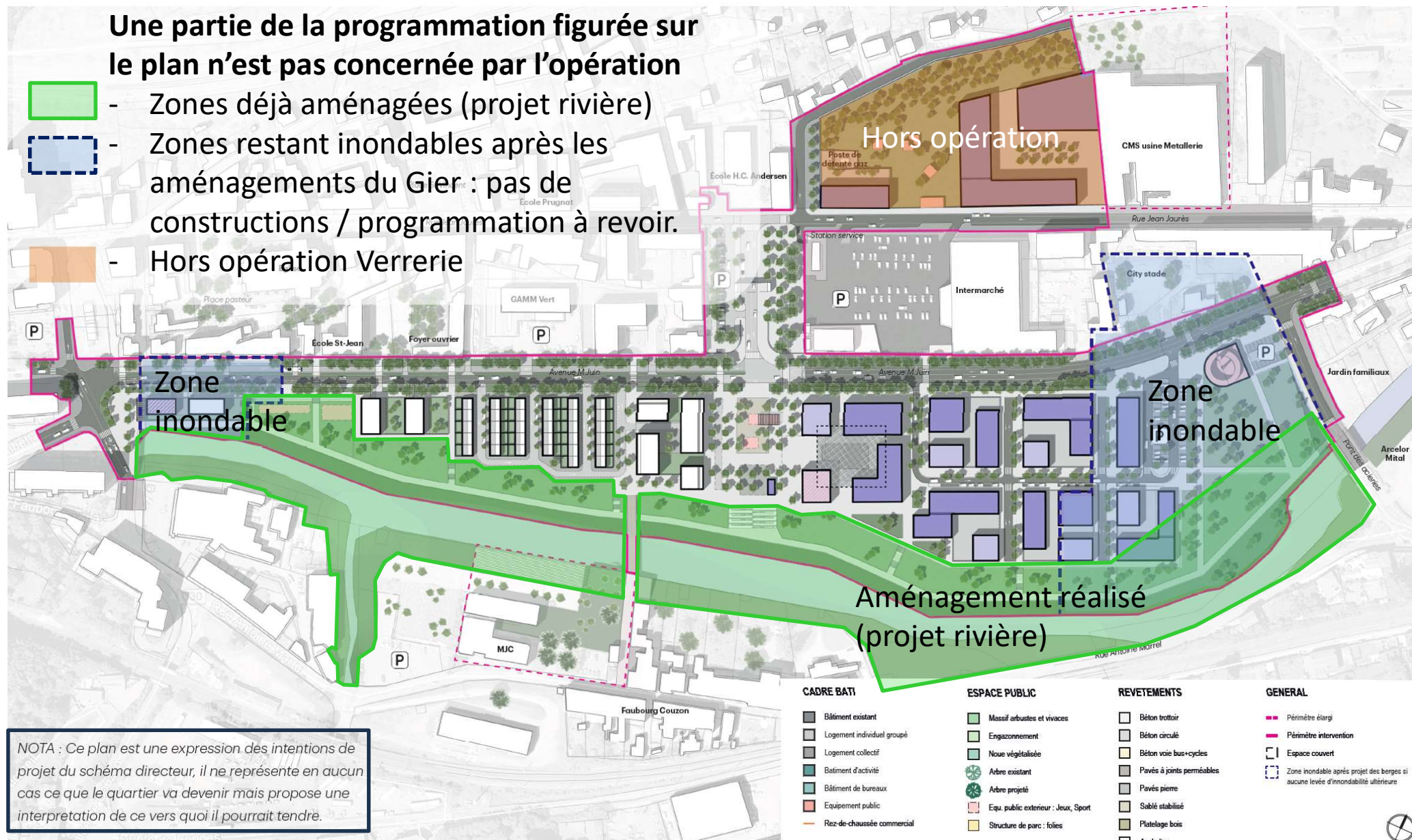
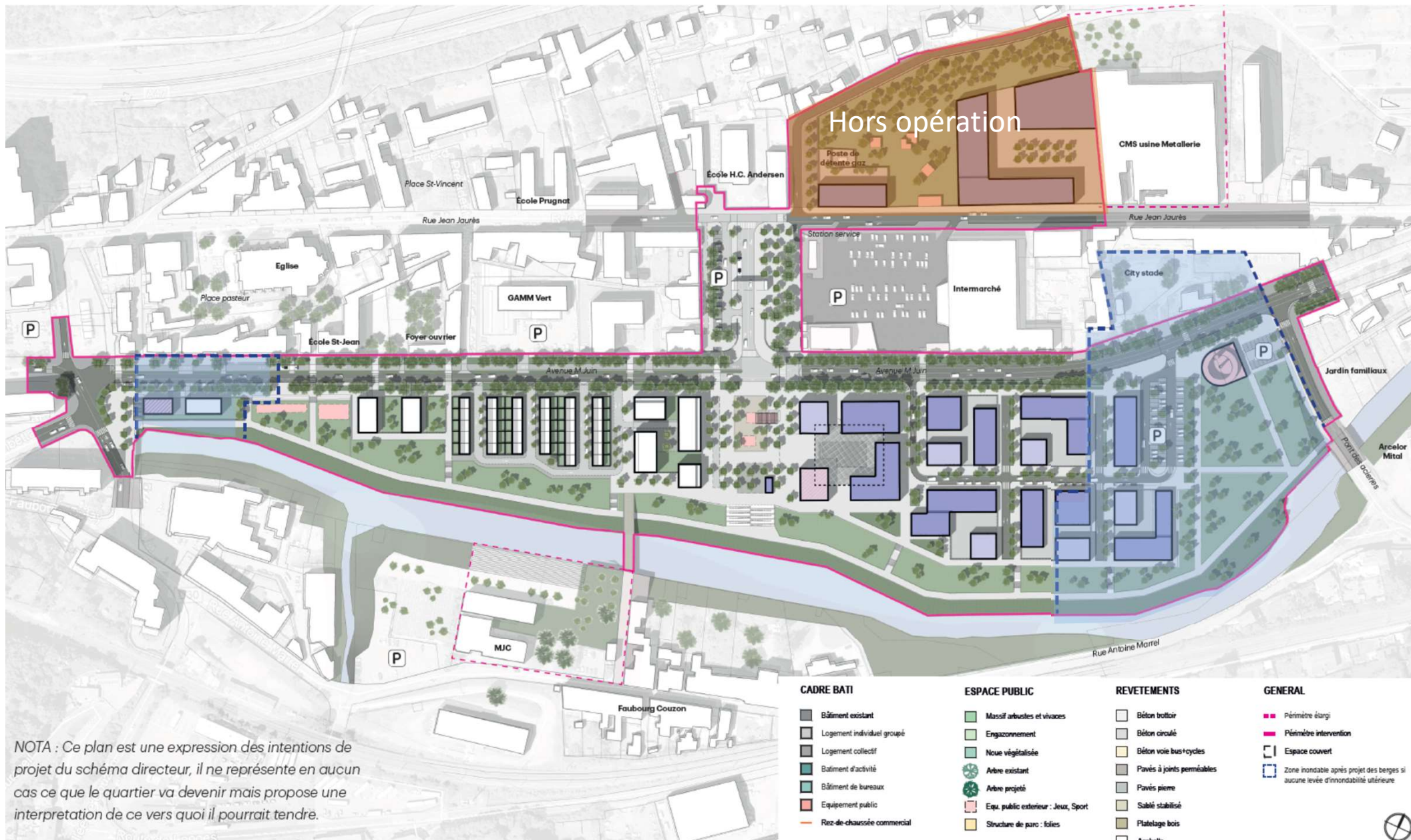


Programmation du secteur Verrerie

Une partie de la programmation figurée sur le plan n'est pas concernée par l'opération

- Zones déjà aménagées (projet rivière)
- Zones restant inondables après les aménagements du Gier : pas de constructions / programmation à revoir.
- Hors opération Verrerie





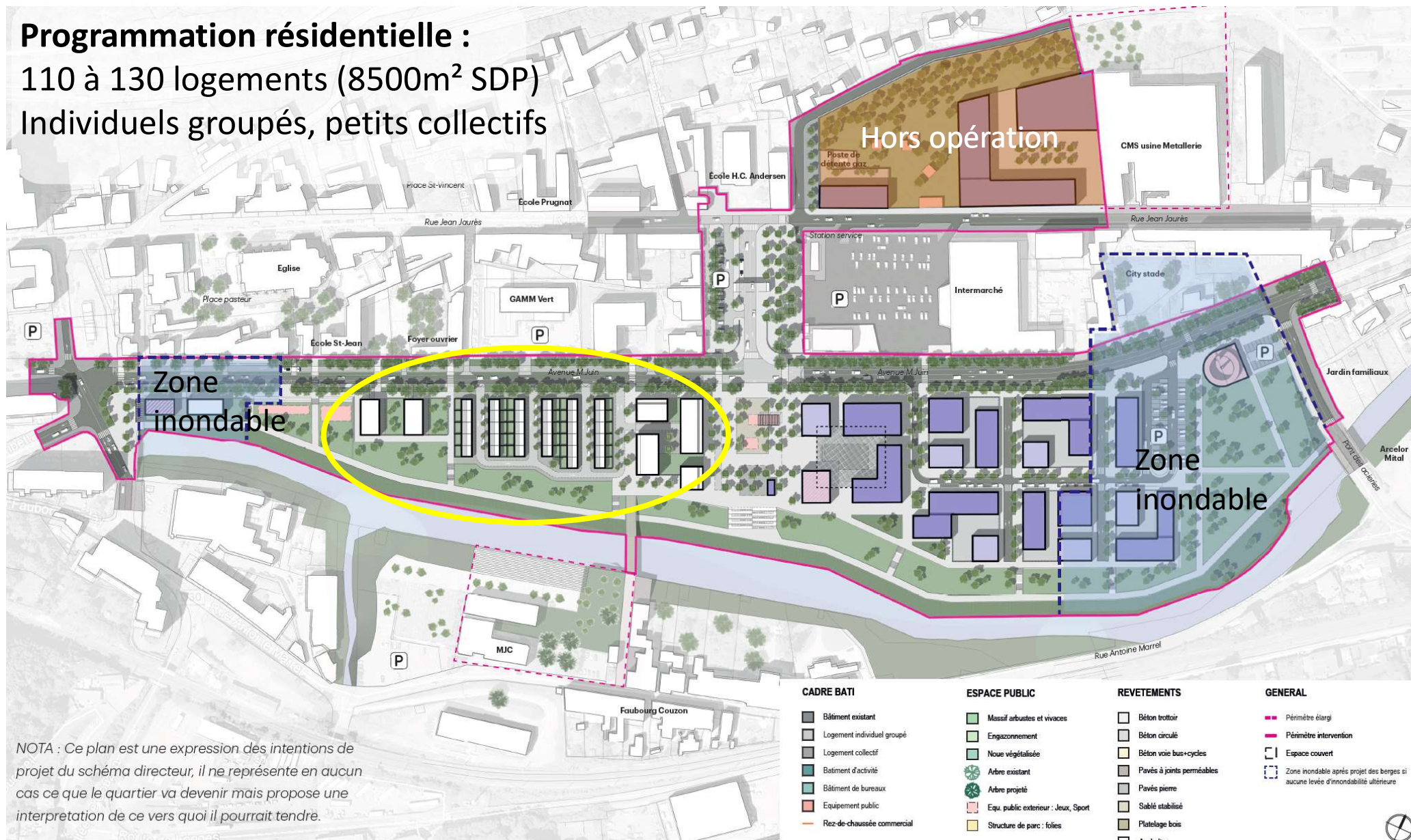
NOTA : Ce plan est une expression des intentions de projet du schéma directeur, il ne représente en aucun cas ce que le quartier va devenir mais propose une interprétation de ce vers quoi il pourrait tendre.

Programmation du secteur Verrerie

Programmation résidentielle :

110 à 130 logements (8500m² SDP)

Individuels groupés, petits collectifs



SÉM

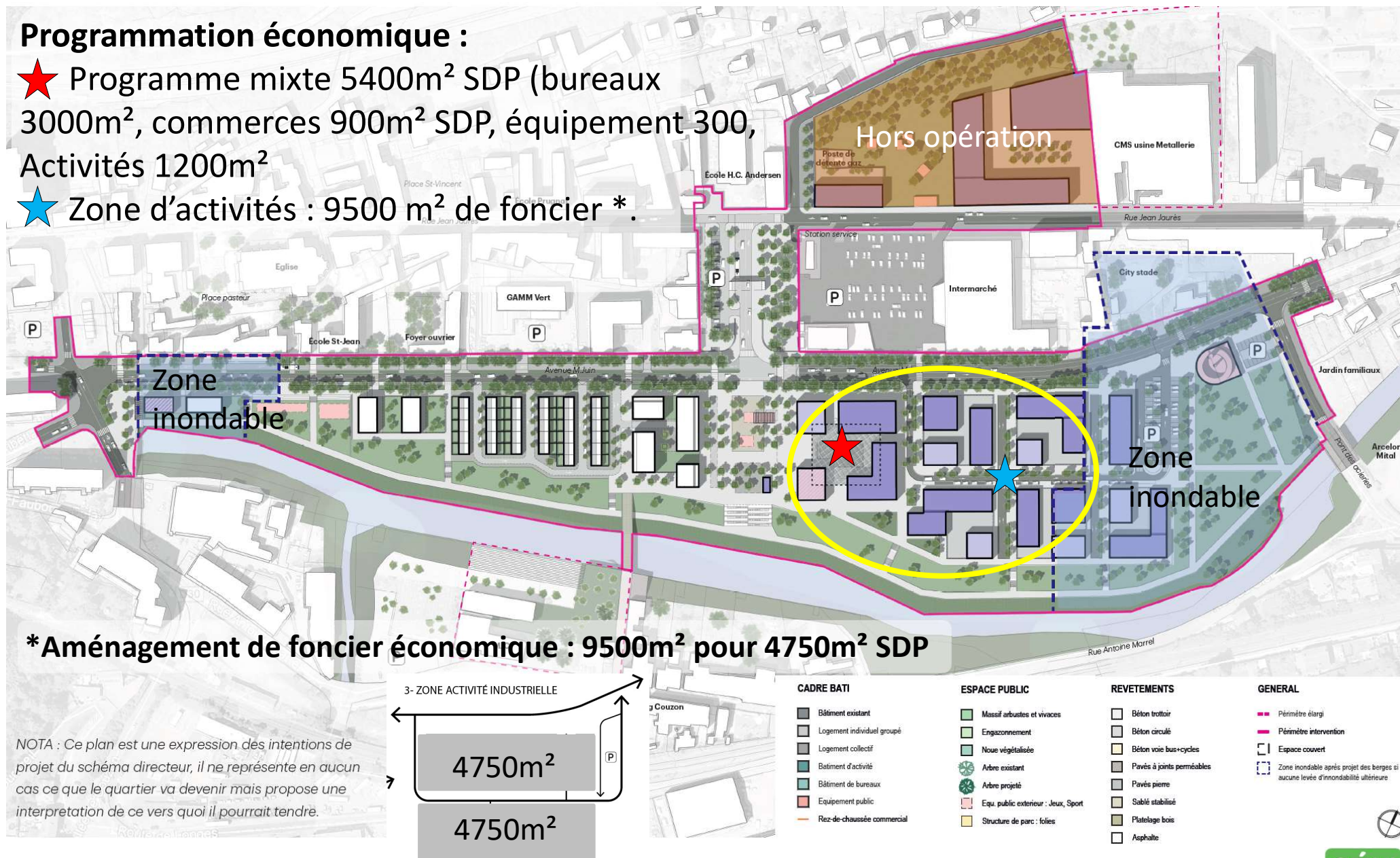
SAINT-ÉTIENNE
la métropole

Programmation du secteur Verrerie

Programmation économique :

★ Programme mixte 5400m² SDP (bureaux 3000m², commerces 900m² SDP, équipement 300, Activités 1200m²)

★ Zone d'activités : 9500 m² de foncier *.



SÉM

SAINT-ÉTIENNE
la métropole

Programmation du secteur Verrerie

Espaces publics

- Parc linéaire du Gier (voie verte existante) avec des espaces lui donnant une vraie épaisseur : Esplanade Chipier, abords de la MJC.
- Connexions entre berges et plateforme, avec les secteurs proches (passerelle)
- Apaisement de l'avenue du Maréchal Juin

